

空き家情報登録票

【登録物件概要】

登録番号	第 7 8 号	物件所在地	〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本	
物件種別	■建物 ■土地	取扱いと金額	■売買（金額：170万円）	
利用状況	■別荘 ※2021年11月頃まで使用		階層	■平屋建
土地面積	457.00 m ²	延床面積	46.68 m ²	
築年数	昭和42年11月（築54年）	都市計画法		
構造	■木造			
屋根の種類	■トタン葺			
補修の要否	■不要（即入居可）			
修繕費用負担	■入居者負担			
電気	■引込み済	水道	■私営水道	
ガス	■プロパン	トイレ	■単独浄化槽	
インターネット				
携帯電話等	■通信可			
付帯物件	■物置			

主要施設等への距離	■駅（車）	伊豆熱川駅	5.1km	間取り図・地図(別紙可)
	■バス停（車）	奈良本バス停	4.0km	
	■役場（車）	東伊豆町役場 熱川支所	4.6km	
	■病院（車）	豊寿園温泉病院	2.3km	<p style="text-align: center;">2DK</p>
	■消防署（車）	駿東東伊豆消防署	9.4km	
	■警察署（車）	熱川交番	4.9km	
	■保育園（車）	稲取保育園	8.6km	
	■幼稚園（車）	熱川幼稚園	4.5km	
	■小学校（車）	熱川小学校	4.6km	
	■中学校（車）	熱川中学校	3.6km	
	■高等学校（車）	稲取高等学校	9.1km	
	■公園（車）	けやき公園	2.8km	
	■スーパー（車）	カネカストア	4.4km	
		又はウスイストア	4.2km	
	■ホームセンター（車）	カインズホーム (伊豆高原店)	12.0km	

特記事項	<p>【問合せ先】</p> <p>★詳細事項・内見のお申し込みについては、指定宅建業者までお問い合わせください★</p> <p>指定宅建業者：伊豆太陽ホーム(株)熱海店 TEL. 0557-86-4150</p>
------	--

<p>特記事項</p>	<p>【その他の情報】 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等： 管理費 5,445 円/月 水道基本料 3,437 円/月 10 m³迄、以降 324 円/1 m³あたり 温泉基本料 14,300 円 (1 口) 1 m³当り 330 円 名義変更料 11,000 円 温泉名義変更料 11,000 円 温 泉利用料金は選択制 A プラン 330 円/1 立方 B プラン 5,500 円/月 (無制限) いずれかを選 択し温泉基本料金に加算。</p>
<p>特記事項</p>	<p>【別荘地情報】 ◆別荘地名：エンゼルフォレスト伊豆熱川別荘地 ◆所在地：静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 1495-117 ◆管理：三井不動産住宅サービス(株) 土地監理室 ◆・土地 1 区画 3,465 円/月 ・ 建物付 (1 棟) の土地 1 区画は土地 3,465 円+建物 1,732 円、合計で 5,197 円/月 ◆水道：私 営 ◆水道使用料：基本料金 10 立米まで 2,625 円/月 超過料金 1 立米ごと 288 円 ◆温泉：有 り ◆温泉権利期間：10 年 ◆温泉権利名義変更料：73,500 ◆温泉使用料：温泉基本料 13,650 円/月 (温泉権・更新料はありません) 温泉利用料金 A プラン：315 円/立方毎 B プラン： 使用料にかかわらず定額 5,250 円/月 A プラン B プランの選択 ◆設備：プール・テニスコ ート ◆交通：伊豆熱川駅から入口まで 4Km ◆幼稚園児から中高年を対象に 5 日間の短期水泳 教室も開かれます。別荘地利用者は大人 1,000 円 (関係ない人 1,500 円) プールの横にはテ ニスコートもあります。(有料)</p>

【別紙】 物件写真

